

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang (đợt 5, giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019

của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;

Căn cứ các Quyết định: số 976/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; số 609/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500; số 1810/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500; Số 1239/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500; Số 301/QĐ-UBND ngày 28/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định 354/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 311/TB-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2);

Căn cứ các loại tài liệu: Tờ tự khai; Biên bản kiểm kê đất, tài sản hoa màu trên đất; Bản đồ địa chính khu đất; các giấy tờ liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất, các biên bản làm việc có liên quan;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang (đợt 5, giai đoạn 2) của Hội đồng thẩm định hồ sơ bồi thường GPMB thị xã;

Theo đề nghị Tờ trình số 805/TTr-TNMT ngày 17/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến các ông (bà) thành viên UBND thị xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang (đợt 5, giai đoạn 2).

1. Thu hồi: 143,7 m² (Một trăm bốn mươi ba phẩy bảy mét vuông) đất nông nghiệp (Đất bằng trồng cây hàng năm khác) do UBND phường Bích Động quản lý.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Địa điểm: Xứ đồng Cấp 3 tổ dân phố Trung, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Để sử dụng vào mục đích: Thực hiện dự án xây dựng: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bích Động có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường nhà văn hóa tổ dân phố Trung, phường Bích Động, thị xã Việt Yên.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên có trách nhiệm chỉnh lý biến động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn thị xã trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB), UBND phường Bích Động và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (02 bản);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách